

Dražební vyhláška č. 200512876

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání **dražby dobrovolné**.

Bod 2. Označení dražebníka

Obchodní společnost **FINESKO Servis, s.r.o.**, se sídlem Na Rovnosti 2244/5, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, IČO: 25936751, DIČ: CZ25936751, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 135550, výpis ze živnostenského rejstříku vydaný Městskou částí Praha 3, Úřad městské části obor živnostenský pod čj. UMCP3/555/2010/Cís/2 ze dne 19.1.2010, jednající Ing. Vítem Volhejnem, jednatelem, tel: 739588730, e-mail: finesko@finesko.cz
(jako **dražebník**)

Navrhovatel, vlastník:

Obchodní společnost **FINESKO a.s.**, se sídlem Na Rovnosti 2244/5, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00, IČO: 25267655, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12037, jednající Ing. Ivou Volhejnovou, předsedou představenstva
(jako **navrhovatel**)

Bod 3. Místo, datum a čas zahájení dražby

Den konání dražby se stanovuje na 16.2.2011 v salonku restaurace Rudolfa II., Plasy, Plzeňská 37.

Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to **v 17.00 hodin.**

Zápis účastníků do dražby bude probíhat **od 16.00 do 17.00 hodin.**

Vstupné do dražební síně je pro veřejnost 100,- Kč (slovy jednostokorunčeských). Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Bod 4. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a sním spojených, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby, popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, jeho odhadnutou nebo zjištěnou cenu

4.1 Předmětem dražby je:

rodinný dům v k.ú. Plasy ve vlastnictví společnosti FINESKO, a.s., IČ 25267655 se sídlem Na Rovnosti 2244/5, 130 00 Praha 3 – Žižkov:

- rodinný dům č. p. 23 postavený na stavební parcele č. 32/1 (způsob využití – bydlení)

- stavební parcela č. 32/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 439 m²

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 666 pro k. ú. Plasy, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, katastrální pracoviště Kralovice.

Vlastnictví k předmětu dražby nabyl navrhovatel na základě Kupní smlouvy ze dne 12.1.2009.

4.2 Označení a popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených.

Omezení týkající se předmětu dražby:

- nařízení exekuce dle usnesení 36 Nc 15451/2009-7

Pozn.:

Nařízení exekuce, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu dražby, neovlivňuje hodnotu předmětu dražby, neboť je podán návrh na výmaz omezení vlastnického práva na základě pravomocného Usnesení ze dne 1.11.2010 č.j. 11 Co 515,516/2009, vydaného Městským soudem v Praze, kterým se zrušuje nařízení exekuce z Usnesení ze dne 13.7.2009 č.j. 36 Nc 15451/2009

4.3 Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Nemovitosti se nachází v obci Plasy, jedná se o přízemní zděný nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům s adresou ulice Bohumila Slámy č.p. 23. Příslušenstvím domu je vedlejší stavba bývalého zděného chléva a malý sklad ve dvorní části pozemku p.č. St. 32/1 k.ú. Plasy. Ze severní strany a z východní strany je pozemek p.č. St. 32/1 k.ú. Plasy omezen opěrnou zdí. V prvním nadzemním podlaží domu se nachází předsíň, chodba, komora, WC, prostor koupelny s prádelnou, kuchyň, 3x pokoj, 1x malý pokoj, ocelové žebříkové schody na půdu a pod schodišťovým prostorem kotel na tuhá paliva. Ohřev teplé užitkové vody je elektrickým boilerem umístěným v koupelně s prádelnou. WC je splachovací. RD je připojen na místní vzdušné vedení elektrické energie, dále je připojen na veřejný vodovod pitné vody a je připojen kanalizační přípojkou na splaškovou kanalizaci. Připojení domu na rozvod zemního plynu není, protože v ulici Bohumila Slámy rozvod zemního plynu není proveden. Základy jsou betonové pasy proložené kamenem, část domu byla podříznuta a byla vložena izolace. Okna jsou zdvojená dřevěná. Stropy jsou dřevěné trámové, s rovným podhledem s omítkou. Střecha sedlová, krov je dřevěný trámový vaznicová soustava, zčásti vyměněné krokve a kleštin. Střešní krytina betonové tašky – staří 5 roků.

Popis nemovitostí je zpracován na základě znaleckého posudku, vypracovaného Ing. Josefem Holým č. 485/031/2010 ze dne 2. 11. 2010

4.4 Cena předmětu dražby

Cena předmětu dražby **byla zjištěna posudkem** soudního znalce Ing. Josefa Holého ze dne 2.11.2010, číslo odhadu 485-031/2010 a to v částce v místě a čase obvyklé ve výši **1.000.000,- Kč** (slovy: jedenmilionkorunčeských).

Bod 5. Nejnižší podání a stanovený minimální příhoz

Nejnižší podání činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých)

Minimální příhoz byl stanoven na částku **1.000,- Kč** (slovy: jedentisíc korun českých)

Podání musí být učiněno v korunách českých a v českém nebo slovenském jazyce.

Bod 6. Dražební jistota – výše, způsob a lhůta pro její složení, kde má být složena, co je dokladem o složení, způsob vrácení

6.1 Dražební jistota byla stanovena na částku **50.000,- Kč** (slovy padesát tisíc korun českých).

6.2 Musí být uhrazena buďto **bankovním převodem** na účet dražebníka č.ú. 1205898349/0800 , vedený u České spořitelny, a.s. , VS: rodné číslo nebo IČO (s tím, že IČO bude na prvních místech kódu VS doplněno příslušným počtem nul).

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty **ve formě bankovní záruky**.

6.3 Složení dražební jistoty **v hotovosti** do rukou dražebníka není vyloučeno. Tato může být složena **na adrese sídla dražebníka** FINESKO Servis, s.r.o. **v pracovní dny od 11.00 hodin do 16.00 hodin** (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16.00 hodin v den předcházející dni konání dražby **a v den konání dražby od 16.00h v místě dražby** až do jejich zahájení.

6.4 Účastník dražby doloží při zápisu do dražby **doklad o zaplacení dražební jistoty** (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, doklad o úhradě v hotovosti – příjmový pokladní doklad, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). V případě úhrady dražební jistoty bankovním převodem by tato měla být připsána ve prospěch účtu dražebníka nejméně 24 hodin před zahájením dražby.

Poté se zapíše do listiny „Zápis účastníků do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Platební příkaz s razítkem banky neprokazuje uhrazení dražební jistoty.

6.5 Lhůta pro složení dražební jistoty začíná uveřejněním této vyhlášky a končí zahájením dražby.

6.6 Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, je povinen dražebníkovi doručit originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše požadované dražební jistoty. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky je stanovena minimální doba její platnosti, ne však v délce přesahující 160 dní ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Společnost FINESKO Servis, s.r.o., se sídlem Praha 3, Žižkov, Na Rovnosti 2244/5, PSČ 13000, IČO: 25936751. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce či musí být předána se superlegalizovaným překladem do českého jazyka a měla by být předána dražebníkovi nejpozději dva pracovní dny před zahájením dražby.

6.7 Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu v hotovosti a nestanou se vydražiteli, vrátí dražebník dražební jistotu v hotovosti ihned po skončení dražby a účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu na účet a nestanou se vydražiteli, vrátí dražebník dražební jistotu bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník dražby, nebo jím zplnomocněná osoba - zástupce, uvede v listině „Zapsání účastníků dražby“, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bankovní záruku předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníku dražby.

6.8 Účastníci dražby jsou povinni doložit při zápisu do dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z dražby. Je-li fyzická osoba účastníkem se dražby vdaná (ženatý), musí doložit zmocnění manželky (-a) s ověřeným podpisem k nabytí předmětu dražby do SJM; musí též doložit čestné prohlášení manželky (-a) ohledně neexistence překážky v účasti na dražbě. Pokud je fyzická osoba účastníkem se dražby vdaná (ženatý) a nenabývá předmět dražby do SJM, musí ozřejmit důvod (vyhrazení vzniku SJM ke dni zániku manželství, zúžení rozsahu SJM, nabytí vlastnictví předmětu dražby s vynaložením prostředků, které nejsou ze SJM).

Zastupování účastníka dražby: účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **3.2.2011** v **16.00** hodin – sraz zájemců před budovou č.p. 23, v k.ú. Plasy
2. termín dne **12.2.2011** v **11.00** hodin – sraz zájemců před budovou č.p. 23, v k.ú. Plasy

Bod 8. Nabytí vlastnictví a podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Vydražitel, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, vydá dražebník bez zbytečného odkladu písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, ve smyslu § 30 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. **Předmět dražby**

předá vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele **bez zbytečného odkladu**. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů zpracování a vyhotovení předávacího protokolu 1.500,- Kč + zákonné DPH, jednání při předávání předmětu dražby 500,- Kč + zákonné DPH, jízdné 7 Kč za 1 km + zákonné DPH.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnosti za škodu vydražitel.

Bod 9. Upozornění

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jeho části, zejména pak popis stavu předmětu dražby jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.

Bod 10. Způsob a lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **max. 500.000,- Kč**, nejpozději **do 10 dnů** od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1205898349/0800.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li **vyšší než 500.000,- Kč**, nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1205898349/0800.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Bod 11. Výše odměny vybírané od vydražitele.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Bod 12.

Dražebník má právo z průběhu dražby pořídit zvukový a obrazový záznam.

Bod 13.

Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za něj.

Bod 14.

Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Tato dražební vyhláška byla seprána ve 20-ti stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro navrhovatele, 2 pro potřeby dražebníka a po 1 vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 20/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

V Praze dne 10.1.2011


.....
dražebník


.....
navrhovatel

FINESKO Servis, s.r.o.
Na Rovnosti 2244/5
130 00 Praha 3
DIČ: CZ25936751

FINESKO a.s.
Na Rovnosti 2244/5
130 00 PRAHA 3
DIČ: CZ25267655